周辺MAP



ACCESS GUIDE

ドーミー岡山南方

学校まで

自転車 …… 約15分

- コンビニ …… 徒歩約3分
- 病院 …… 徒歩約8分
- 郵便局 …… 徒歩約11分
- バス停 …… 徒歩約1分
- スーパーマーケット …… 徒歩約14分

ドーミー岡山津島

学校まで

自転車…… 約20分

- コンビニ …… 徒歩約2分
- 病院 …… 徒歩約7分
- 郵便局 …… 徒歩約14分
- バス停 …… 徒歩約4分
- ショッピングモール（フレスタモール） … 徒歩約7分



岡山市街

＼ひとり暮らしを応援します／

就学支援プログラムのご案内

就学支援プログラムは学費や生活費の捻出が困難な状況にある学生様が安心して学業や学生生活に臨みやすいよう経済面で支援するプログラムです。

申込時の契約金 準備不要

月々寮費を分割 ローン払い可能

お問い合わせ・お申込み　株式会社 共立ファイナンシャルサービス TEL.03-5295-7992

お申込みに際しては審査があり、結果によってはご希望にそいかねる場合がございます。尚、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめ了承ください。

詳しい情報をWEBサイトで公開中



入居者専用生活支援アプリ

Domico

食事予約　メッセージ　安否確認

Domicoは寮生活をより便利にするアプリです。食事予約、外泊届の提出、寮とのメッセージのやりとりがいつでもどこでも気軽にできます。

詳細はこちら

Domicoでできること

外出先でも食事予約・キャンセルが簡単に

メニューを見ながら予約。キャンセルもタップひとつ。

荷物到着連絡や外泊申請も楽々

管理室に対面でやりとりすることなく連絡可能。



入居のお申し込み

WEBでカンタンお申し込み

QRコードのお申込みフォームからお申し込みください

入寮申込フォーム

dormy inn

共立メンテナンスは学生寮「ドーミー」の他に全国100ヵ所展開のホテルチェーン「ドーミーイン」の運営を行っています。



https://dormy-hotels.com/dormyinn/

よい朝のために。
KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

株式会社共立メンテナンス 中四国支店
〒700-0083 岡山県岡山市北区津島新野1-5-28
TEL.086-256-1177　FAX.086-256-1178

お問合わせ先
0120-56-1170
https://dormy-ac.com/













ENJOY OKAYAMA LIFE

食事付・家具家電付

提携学生寮

ドーミー岡山南方
ドーミー岡山津島

学生会館 ドーミー
Dormy

見学受付中

お申し込み・お問い合わせ
0120-56-1170
（フリーコール）

学校法人 第一平田学園
中国デザイン専門学校

はじめてのひとり暮らしで

「学生寮」をオススメする4つの理由！



オススメ理由 01

朝夕2回の食事提供

体調管理の基本は食事です。ドーミーでは適温提供をモットーに、ただお腹を満たすだけでなく、"旬の食材"を取り入れた、できたての食事を朝晩ご用意しています。



夕食の一例



＼ご飯、味噌汁おかわり自由／





POINT 1 朝食は和食・洋食を選択可

ご飯・パン・汁物はおかわり自由です。

POINT 2 「食事申込制」も選択できます

1食単位で、申込んだ分だけお支払いいただくプランも選べます。

POINT 3 夕食は最長22:30までOK

実習や試験前、アルバイトなどで帰りが遅くなっても温かいご飯を食べることができます。

＼食事の最新情報／

ドーミー食堂



オススメ理由 02

安心&安全

ひとり暮らしでは、助けてくれる家族は近くにいません。「もしもの時」に頼れる大人が近くにいる安心を、ひとり暮らしでも提供するのがドーミーの使命です。



寮長寮母が住み込み

学生寮に安心の6点セット！

- オートロック
- AEDの設置
- ICキー
- 防犯カメラ
- 宅配BOXあり
- 女性専用フロアあり



24時間録画式防犯カメラ



オートロック完備



ICキー

POINT.1 病気の際の食事サポート、病院や救急車の手配代行なども迅速に対応

POINT.2 留守中の宅配便などの受け取り

POINT.3 セールスや勧誘などはシャットアウト





オススメ理由 03

毎日を快適にする共用設備

ドーミーには便利な共用設備が揃っています。準備や片付け、掃除などの家事に掛かる時間を大幅に減らすだけでなく、仲間と一緒に過ごせる時間は情報共有の場としてもご活用いただけます。

※物件より設備は異なります。

必要な時だけ使える掃除機やアイロンなどの貸出サービスもあります。



食堂・キッチンコーナー



カフェラウンジ



コワーキングスペース



エントランスホール

食堂　ラウンジ　エレベータ　メールボックス　宅配ボックス　駐輪場　ワークスペース

シェアキッチン　ランドリー　乾燥機　自動販売機　AED　Wi-Fi



オススメ理由 04

自由な時間と生活

門限なし! 心に余裕が持てる自由な雰囲気

門限・アルバイト禁止といった規則はありません。自立した生活を送るためのルールは寮生たちが自ら考えて生活しています。



友人宿泊OK

同性の保護者や兄弟姉妹、ご友人ともご利用いただけます

自立した生活のために

- 門限なし
- アルバイト可能
- 掃除当番なし
- ゲスト宿泊に関しては事前申請にて宿泊可能

毎日の学生生活を自由に楽しく快適に





門限なし

同世代の学生が多く住むドーミーでは日々の生活で自然に交流が生まれます。昔の寮では当たり前だった「門限」は無く自由で自分らしい生活を送れます。

運動公園徒歩約1分の緑豊かな環境

ドーミー岡山南方

2025年4月オープン

男女共用　女性専用フロアあり

詳しい物件情報はこちら



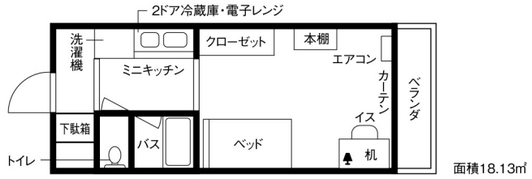
外観



居室



食堂



面積18.13㎡

■毎月費用

寮　費

館費1万円引きのサポート制度適用

食事別契約 **49,400円～**　食事込契約 **71,400円～**

※居室により料金が異なります。詳細はWebサイトよりご確認ください。

その他

- 食事料金…（食事別の場合）朝473円／夕869円（1食あたり）
- 電気料金…基本料金＋使用料金　●水道料金…1,650円（税込）
- 通信設備料…3,960円（税込）　●月間管理費…21,500円

■初期費用

入寮費	120,000円（1年）／160,000円（2年） 180,000円（3年）／200,000円（4年）		
保証金	50,000円	事務手数料	16,500円

■DATA

【所 在 地】岡山市北区南方5-4-11
【室　　数】178室
【居　　室】18.13㎡
【構　　造】鉄筋コンクリート造10階建
【最寄駅】岡電バス「スポーツセンター前」徒歩約1分
JR山陽本線「岡山」駅徒歩約17分

ショッピングモール徒歩約7分で生活に便利な立地

ドーミー岡山津島

2027年4月オープン

男女共用　女性専用フロアあり

詳しい物件情報はこちら

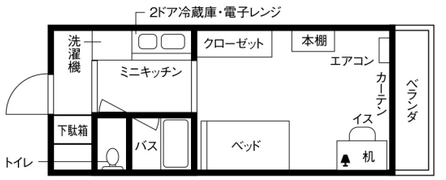


外観



居室

※掲載の写真はすべてイメージです。



面積18.13㎡

■毎月費用

寮　費

館費1万円引きのサポート制度適用

食事別契約 **49,640円～**　食事込契約 **71,640円～**

※居室により料金が異なります。詳細はWebサイトよりご確認ください。

その他

- 食事料金…（食事別の場合）朝473円／夕869円（1食あたり）
- 電気料金…基本料金＋使用料金　●水道料金…1,650円（税込）
- 通信設備料…3,960円（税込）　●月間管理費…22,000円

■初期費用

入寮費	150,000円（1年）／200,000円（2年） 260,000円（3年）／280,000円（4年）		
保証金	50,000円	事務手数料	16,500円

■DATA

【所 在 地】岡山市北区津島西坂2-3-32
【室　　数】121室
【居　　室】18.20㎡
【構　　造】鉄筋コンクリート造6階建
【最寄駅】岡電バス「明誠学院前」徒歩約4分
JR山陽本線「岡山」駅自転車約10分

費用の詳細（2棟共通）

入　寮　費／契約年数で異なります。既納の入寮費は返金されません。契約を更新される場合、契約年数により次年度適用される新入寮費の70%が別途必要となります。
保　証　金／契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金。但し中途退寮の場合は、違約金として保証金相当額を申し受けます。
月間管理費／共用の水道・光熱費・諸雑費・一般管理費の1ヶ月分。
寮　　費／食事込…室料＋食費（朝・夕2食）
食 事 時 間／［平　日］朝食 6:30～8:30・夕食 18:30～22:30
［土曜日］朝食 6:30～8:30・夕食 18:30～21:00
事務手数料／事務手続きの費用として契約時に16,500円、更新時に9,350円が必要となります。

※インターネット料金（24時間使い放題）は上記通信設備料に含まれています。使用されない場合でも毎月必要となります。※退室時に居室クリーニング代を申し受けます。※寮費、入寮費、保証金、月間管理費には消費税はかかりませんが、電気料金、通信設備料、食事料金には消費税が別途必要となります。※定休日／日曜日、祝日、夏季6日間、年末年始6日間、年度末7日間、第5土曜日、及び当社社員研修日は食事業務及び管理業務をお休みとさせていただきます。※掲載料金は2026年7月現在のものです。今後、変更となる場合がございます。